

## **Projekt wykonawczy:**

### **1. Opis techniczny**

<b>1. Podstawa opracowania. ....</b>	<b>2</b>
<b>2. Przedmiot inwestycji. ....</b>	<b>2</b>
<b>3. Przeznaczenie funkcjonalne obiektu. ....</b>	<b>2</b>
<b>4. Dane liczbowe. ....</b>	<b>3</b>
<b>5. Zakres prac dodatkowych na poszczególnych piętrach ....</b>	<b>3</b>
<b>6. Uwagi końcowe. ....</b>	<b>4</b>

### **2. Część graficzna**

#### *Architektura:*

<b>1. Rzut parteru – rysunek uzupełniający</b>	<b>skala 1:100</b>	<b>A5.1</b>
<b>2. Rzut I piętra – rysunek uzupełniający</b>	<b>skala 1:100</b>	<b>A5.2</b>
<b>3. Rzut II piętra – rysunek uzupełniający</b>	<b>skala 1:100</b>	<b>A5.3</b>

## **1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora
- Decyzja Burmistrza Ropczyc znak GP.7331-149/06 z dnia 16.05.2007r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Projekt budowlany
- Normy i normatywy budowlane
- Uzgodnienia z Inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych
- Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

## **2. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest projekt wykonawczy zawierający wykaz robót budowlanych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego towarzyszących inwestycji: budowa szybu dźwigowego dla Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ropczycach z przebudową parterowej części budynku (część wydzielona pożarowo od głównej części budynku), wymianą stolarki (na spełniającą wymogi EI60) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – II ETAP.

Istniejący budynek zlokalizowany jest na terenie działki 857, obr. 0001 Ropczyce, jedn. ewid. 181503\_4.

Inwestorem zadania jest Powiat Ropczycko-Sędziszowski z siedzibą przy ul. Konopnickiej 5, 39-100 Ropczyce.

## **3. Przeznaczenie funkcjonalne obiektu.**

Część pierwsza – główna (wyższa) składa się z trzech kondygnacji nadziemnych (parter, I i II piętro oraz nieużytkowe poddasze) z kondygnacją podziemną (częściowe podpiwniczenie).

Część druga (niższa) znajduje się po południowej części budynku wyższego, jest jednokondygnacyjna częściowo z suteroną, w której znajduje się kotłownia.

Obie części są od siebie oddzielone pożarowo.

W ramach projektu budowlanego wykonane zostaną:

- szyb dźwigowy,
- przebudowa parterowej części budynku,

W zakresie niniejszego opracowania są roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę, polepszające warunki komunikacji i ewakuacji w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego.

## 4. Dane liczbowe.

### 4.1 Ogólne dane liczbowe.

	powierzchnia istniejąca	powierzchnia projektowana	powierzchnia po wykonaniu szybu dźwigowego
<b>Powierzchnia zabudowy</b>	682,00 m <sup>2</sup>	-	<b>682,00 m<sup>2</sup> – bez zmian</b>
<b>Powierzchnia całkowita</b>	2 501,25 m <sup>2</sup> łącznie z poddaszem nieużytkowym	19,15 m <sup>2</sup>	<b>2 520,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	1 509,00 m <sup>2</sup>	- 7,08 m <sup>2</sup>	<b>1 501,92 m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura</b>	8 380,00 m <sup>3</sup>	84,00 m <sup>3</sup>	<b>8 464,00 m<sup>3</sup></b>

**Uwaga:**

*Parametry budynku wyznaczone zgodnie z PN – ISO 9836:1997 Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.*

*Powierzchnia zabudowy nie wzrośnie ze względu na lokalizację szybu dźwigowego w obrębie części niższej budynku. Obrys zewnętrzny szybu wyniesie 9,575m<sup>2</sup>.*

*Poszczególne kondygnacje części wyższej nie znajdują się w zakresie opracowania. Podano jedynie powierzchnie pomieszczeń w obrębie części niższej i szybu dźwigowego. Powierzchnie podano w celu uwzględnienia całościowej wartości powierzchni użytkowej, wewnętrznej i całkowitej opracowywanego obiektu.*

## 5. Zakres prac dodatkowych na poszczególnych piętrach

### 5.1 Parter

• elementy projektowane

- demontaż istniejących drzwi zewnętrznych z klatki schodowej i montaż nowych o wymiarze skrzydła 120x200cm o parametrach (materiał, szklenie, przenikalność cieplna) jak stolarka dz1 (wg projektu budowlanego). w razie konieczności wykonać należy podkucia ściany, wykonać nowe tynki i malować od strony wewnętrznej oraz wykonać nowy tynk cienkowarstwowy w kolorze identycznym z zastosowanym na budynku, w obrębie drzwi od strony zewnętrznej,

- remont schodów i spocznika w obrębie wyjścia z budynku. skucie tynków i wykonanie nowych,
- skucie posadzek i wykonanie nowej powierzchni z płytek gresowych antypoślizgowych.
- wyburzenie ścianki gr. 25cm.

Projekt wykonawczy robót dodatkowych w budynku  
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Ropczycach.

- demontaż drzwi z korytarza.
- montaż kraty zabezpieczającej przed zejściem do piwnicy. konstrukcja stalowa (typowa) malowana, wyposażona w samozamykacz i klamkę z zamkiem.
- w razie konieczności wykonać obniżenie w istniejącym chodniku. należy przewidzieć demontaż istniejącego pokrycia z kostki brukowej, wyrównać powierzchnie podbudowy i ułożyć na nowo istniejącą kostkę. przed wykonaniem chodnika należy wykonać kratkę ściekową i odcinek zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z podpięciem do istniejącej instalacji przebiegającej od znajdującej się w pobliżu rury spustowej odprowadzającej wody opadowe z dachu budynku głównego.

### **5.2 I piętro**

• elementy projektowane

- wyburzenie ściany pod oknem (okno również do demontażu wg projektu budowlanego) o wymiarze 89x167cm (łącznie z demontażem fragmentu izolacji termicznej na tym fragmencie). w razie konieczności uzupełnienie ubytków w tynkach i malowanie powierzchni. przeniesienie istniejącego grzejnika ze ściany pod oknem na ścianę boczną - lokalizacja jak na rysunku.

### **5.3 II piętro**

• elementy projektowane

- wyburzenie ściany pod oknem (okno również do demontażu wg projektu budowlanego) o wymiarze 107x177cm (łącznie z demontażem fragmentu izolacji termicznej na tym fragmencie). w razie konieczności uzupełnienie ubytków w tynkach i malowanie powierzchni. przeniesienie istniejącego grzejnika ze ściany pod oknem na ścianę boczną - lokalizacja jak na rysunku.

## **6. Uwagi końcowe.**

MATERIAŁY BUDOWLANE I ELEMENTY PREFABRYKOWANE WINNY POSIADAĆ WYMAGANE CERTYFIKATY LUB APROBATY TECHNICZNE I ODPOWIADAĆ ODPOWIEDNIM NORMOM, ROBOTY BUDOWLANE I INSTALACYJNE WYKONAĆ POD ŚCISŁYM NADZOREM TECHNICZNYM ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I PRZEPISAMI BUDOWLANYMI.

mgr inż. arch. Michał Smajdor  
upr. 8/PKOKK/2013

mgr inż. Wojciech Wolak  
upr. PDK/0082/POOK/04

mgr inż. arch. Rafał Owczarek  
upr. A-01/02

mgr inż. Bogusław Czarnik  
upr. 120/99